



EL GHONIEMY

G R O U P



صَوَائِرُ

عالم الحياة العصرية المتكاملة وتجربة مثالية من السعادة أصبحت بين يديك
عالم من الرفاهية يجعل VEE هي الاختيار الأنسب دائماً
ومهما تعددت الاختيارات تجد أحلى ما فيها VEE

Vee Club Residence



EL Ghoniemy Story



El-Ghoniemy Group is one of the leading companies in the contracting and construction fields in Egypt, driven by the concept of innovation and development since 1973. The company's route to success began in the rebar and cement trade, then in contracting, and last in development and building, where it became a leading name.





تاريخ من عهد



تعد مجموعة الغنيمي واحدة من كبرى الشركات التي ذاع نجاحها في العديد من المجالات حيث تأسست عام 1973م وبدأت مسيرة نجاح طويلة في مجال المقاولات و الانشاءات و من ثم تألقها في مجال التطوير والبناء حيث حققت نقلة نوعية كبرى في مجال العقارات بالأسكندرية مما جعلها واحدة من أقوى الشركات الرائدة في تلك القطاعات و شهد لها سابقة أعمال مليئة بالانجازات والثقة جعل مجموعة الغنيمي كيان يمتلك تاريخ من حديد



Our Projects

Over the years, El-Ghoniemy Group has brought modern, easy life in the heart of Alexandria city (Sawary, Muruj, the historical Antoniadès, Maamoura, and San Stefano) to be always the best option.

Here you can find El-Ghoniemy's signature projects

شيدت مجموعة الغنيمي العديد من المشروعات السكنية و التجارية في ارقى مواقع الإسكندرية (سان ستيفانو - سموحة - صواري - مروج) وغيرها من الاماكن الحيوية و المتميزة في قلب الإسكندرية لتكون دائما الغنيمي هي الأختيار الأنسب



MAMOORA
COMPOUND

VALORE
SAN STEFANO

SMOuha
COMPOUND

VEE
CLUB RESIDENCE

MURUJ
SMOuha
GREEN CITY

VALORE
ANTONIADES
RESIDENTIAL COMPOUND

VEE
CLUB RESIDENCE

صَوَايِجْ

Alexandria



The Extended Collaboration To Develop Alexandria

The charm of the coastal city with its distinct cultural style drew it under the watchful eye of those who are looking for the development of this city with its cultural and historical features, as well as to preserve and develop its appealing identity through a group of integrated development projects with services that illuminate the city.

The state's efforts are directed toward developing Alexandria by establishing a group of integrated investment projects in collaboration with the most vital institutions in support of the President's initiative to involve civil society in the development and construction work under the supervision of the Engineering Authority of the Armed Forces to establish residential communities in distinct locations with integrated services characterized by luxury.

التحالف الأكبر لتطوير الإسكندرية

جاذبية المدينة الساحلية ذات الطراز الحضاري المميز جعلها تقع تحت أنظار الدولة بحثاً عن تطوير هذه المدينة ذات الملامح الحضارية والتاريخية للحفاظ على الهوية الجذابة لها وتطويرها من خلال مجموعة من المشروعات التنموية متكاملة الخدمات ذات طابع يضيء الإسكندرية بالتكامل والتميز تتوجه جهود الدولة إلى تطوير مدينة الإسكندرية من خلال إنشاء مجموعة من المشروعات الاستثمارية المتكاملة بالتعاون مع أقوى المؤسسات دعماً لمبادرة السيد الرئيس بإشراك المجتمع المدني في أعمال التطوير والبناء تحت إشراف الهيئة الهندسية للقوات المسلحة لإنشاء مجتمعات سكنية بمواقع متميزة متكاملة الخدمات تتميز بالرفاهية والرقي وصولاً إلى حياة عصرية فريدة



Sawary Community



This is a one-of-a-kind residential community distinguished by elegance in innovative and civilized touches that include all means of luxury and security. The Sawary project is being carried out in partnership with the Urban Communities Authority and is supervised by the Armed Forces Engineering Authority on 417 acres, with access to the International Coastal Road and the Cairo-Alexandria Desert Road. The project is a few steps from City Center Alexandria and the Police Hospital, and just a few minutes from the Bibliotheca Alexandria and the Alexandria International Stadium, making it a strategic location.

مجتمع صواري



مجتمع فريد يتسم بالرقى في لمسات فنية حضارية تضم جميع سبل الرفاهية والأمان. يقام مشروع صواري بالشراكة مع هيئة المجتمعات العمرانية تحت إشراف الهيئة الهندسية للقوات المسلحة على مساحة 417 فدان على محاور الإسكندرية الرئيسية الطريق الدولي الساحلي وطريق القاهرة الإسكندرية الصراوي بموقع متميز على بعد خطوات من سيتي سنتر الإسكندرية ومستشفى الشرطة وعلى بعد دقائق من مكتبة الإسكندرية وإستاد الإسكندرية الدولي فهو يعتبر موقع استراتيجي يجعلك دائما في قلب الحدث





صَلَاة



Location

Squerly, in the heart of New Alexandria, connects old Alexandria with the Northcoast. It also offers fantastic international connections, accessing the international coastal road and the Cairo-Alexandria desert road, and overlooking Lake Mariout.

يقع كمبوند VEE في قلب الإسكندرية الجديدة ، ويربط الإسكندرية القديمة بالساحل الشمالي كما انه يطل على الطريق الساحلي الدولي وطريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي و بحيرة مريوط

 2 mins away from Carrefour and City Center Alexandria.

 5 mins away from Alexandria Library.

 5 mins away from Alexandria Stadium.

 5 mins away from Alexandria University.

 10 mins away from Raml Station.

 14 mins away from Sporting club.

 18 mins away from San Stefano.

 20 mins away from Miami Academy .

 30 mins away from Borg El Arab Airport.



Cairo Alexandria Agriculture Road

Police Hospital

Alexandria International Airport

Ring Road

VEE CLUB RESIDENCE | صوانة

City Center Carrefour

Cairo - Alexandria Desert Road

Lake Mariout

أنت في قلبه الحديث

International Coastal Road



الاختيارات كثيرة...

وأعلى ما فيها

VEE

CLUB RESIDENCE



MASTER PLAN

VEE

CLUB RESIDENCE

موقع استراتيجي

إطلالات مباشرة على النادي



أجواء من الراحة والخصوصية

صممت النماذج من أجل تحقيق أعلى مستوى من الخصوصية عن طريق إستغلال المساحات بين الوحدات لتمنك الراحة التي طالما حلمت بها حيث تطل جميع الوحدات على مساحات خضراء شاسعة ونادي صواري الرياضي لتضيف إلى بيتك لمسة من البهجة والسعادة



Facilities



At Vee, all your needs are just a step away from your home.

- Gym
- Kids' areas
- Landscape
- School
- Hospital
- Mosque
- Jogging Track
- Sporting Club
- Water Features





يومك مش ناقصه حاجة

على بعد خطوات من بيتك هتستمتع بنادي رياضي اجتماعي
على مساحة 14 فدان تقضي فيه يوم كله حيوية ونشاط بين عيلتك واصحابك



Enjoy being
Sportive





Landscape



Kids' areas



Security



School



Jogging Track



Gym

Hospital



Parking









V

Type A - L

1 191 m² 2 203 m² 3 209 m² 4 184 m²

A/L 1-191 m²

01. Entrance Hall	4.90 m x 1.50 m
02. Reception	8.50 m x 4.00 m
03. Terrace 1	3.00 m x 1.40 m
04. Guest Bathroom	2.00 m x 1.30 m
05. Kitchen	3.60 m x 2.50 m
06. Living Room	4.30 m x 2.90 m
07. Bathroom 1	2.50 m x 2.10 m
08. Master Bedroom	5.10 m x 4.00 m
09. Bathroom 2	2.30 m x 2.30 m
10. Dressing Room	2.40 m x 2.30 m
11. Terrace 2	1.90 m x 1.10 m
12. Bedroom 1	4.00 m x 3.50 m
13. Bedroom 2	4.00 m x 3.50 m



A/L 2-203 m²

01. Entrance Hall	4.80 m x 1.60 m
02. Reception	9.90 m x 4.00 m
03. Terrace 1	3.10 m x 1.40 m
04. Guest Bathroom	1.90 m x 1.30 m
05. Kitchen	4.70 m x 2.50 m
06. Living Room	3.60 m x 3.50 m
07. Bathroom 1	2.60 m x 2.20 m
08. Master Bedroom	5.20 m x 4.40 m
09. Bathroom 2	2.60 m x 2.20 m
10. Terrace 2	1.40 m x 1.20m
11. Bedroom 1	4.00 m x 3.70 m
12. Bedroom 2	4.00 m x 3.60 m



A/L 3 -209 m²

01. Entrance Hall	4.80 m x 1.60 m
02. Reception	10.20 m x 4.00 m
03. Terrace 1	2.40 m x 1.50 m
04. Guest Bathroom	2.40 m x 1.30 m
05. Kitchen	5.20 m x 2.50 m
06. Living Room	3.60 m x 3.50 m
07. Terrace 2	1.10 m x 1.30 m
08. Bathroom 1	2.60 m x 2.20 m
09. Master Bedroom	5.20 m x 4.40 m
10. Bathroom 2	2.60 m x 2.20 m
11. Terrace 3	1.20 m x 1.40m
12. Bedroom 1	4.00 m x 3.70 m
13. Bedroom 2	4.00 m x 3.60 m



A/L 4 -184 m²

01. Entrance Hall	5.40 m x 1.60 m
02. Reception	9.50 m x 4.10 m
03. Terrace 1	3.80 m x 2.80 m
04. Guest Bathroom	2.50 m x 1.20 m
05. Kitchen	4.20 m x 2.50 m
06. Living Room	3.50 m x 3.50 m
07. Terrace 2	1.00 m x 2.40 m
08. Bathroom 1	2.40 m x 1.70 m
09. Master Bedroom	3.90 m x 4.10 m
10. Bathroom 2	2.60 m x 2.10 m
11. Bedroom 1	4.00 m x 3.50 m
12. Bedroom 2	3.50 m x 3.80 m





V Type B - K

1 176 m² 2 179 m² 3 166 m²

B/K 1-176 m²

01.Entrance Hall	3.30 m x 1.60 m
02.Reception	9.00 m x 3.90 m
03.Terrace 1	3.00 m x 1.30 m
04.Guest Bathroom	2.50 m x 1.20 m
05.Kitchen	3.30 m x 2.60 m
06.Living Room	3.20 m x 3.50 m
07.Bathroom 1	2.30 m x 1.80 m
08.Master Bedroom	5.10 m x 3.50 m
09.Bathroom 2	2.70 m x 1.70 m
10.Bedroom 1	3.60 m x 4.90 m
11.Terrace 2	1.50 m x 0.80 m
12.Bedroom 2	4.00 m x 3.50 m



B/K 2-179 m²

01.Entrance Hall	4.90 m x 1.30 m
02.Reception	9.80 m x 4.00 m
03.Terrace 1	1.70 m x 3.50 m
04.Guest Bathroom	2.50 m x 1.20 m
05.Kitchen	3.70 m x 2.50 m
06.Bathroom 1	2.50 m x 1.80 m
07.Master Bedroom	5.90 m x 3.70 m
08.Bathroom 2	2.50 m x 1.80 m
09.Dressing Room	2.20 m x 1.80 m
10.Terrace 2	2.20 m x 1.20 m
11.Bedroom 1	3.60 m x 3.60 m
12.Bedroom 2	3.50 m x 4.00 m



B/K 3 - 166 m²

01.Entrance Hall	4.70 m x 1.40 m
02.Reception	9.20 m x 4.10 m
03.Terrace 1	3.30 m x 1.70 m
04.Guest Bathroom	2.00 m x 1.20 m
05.Kitchen	2.90 m x 3.50 m
06.Bathroom 1	2.60 m x 2.20 m
07.Master Bedroom	4.00 m x 3.70 m
08.Bathroom 2	2.50 m x 1.80 m
09.Dressing Room	1.80 m x 1.80 m
10.Bedroom 1	3.60 m x 3.50 m
11.Bedroom 2	4.10 m x 3.70 m





V

Type C - J



1 159 m² 2 178 m² 3 173 m²

C/J 1 - 159 m²

01. Entrance Hall	1.60 m x 2.20 m
02. Reception	8.50 m x 3.70 m
03. Terrace 1	3.60 m x 1.30 m
04. Guest Bathroom	2.20 m x 1.50 m
05. Kitchen	3.20 m x 4.10 m
06. Bathroom 1	3.10 m x 1.90 m
07. Master Bedroom	3.60 m x 4.20 m
08. Bathroom 2	3.10 m x 1.80 m
09. Bedroom 1	4.30 m x 3.50 m
10. Bedroom 2	4.00 m x 3.50 m



C/J 2 - 178 m²

01. Entrance Hall	1.50 m x 2.70 m
02. Reception	9.20 m x 4.00 m
03. Terrace 1	3.60 m x 1.40 m
04. Guest Bathroom	2.60 m x 1.20 m
05. Kitchen	3.80 m x 2.70 m
06. Bathroom 1	2.50 m x 1.90 m
07. Master Bedroom	4.10 m x 3.70 m
08. Dressing Room	2.90 m x 1.60 m
09. Bathroom 2	2.90 m x 1.70 m
10. Terrace 2	1.90 m x 0.90 m
11. Bedroom 1	4.00 m x 3.50 m
12. Bedroom 2	4.00 m x 3.50 m
13. Living Room	5.00 m x 3.40 m



C/J 3 - 173 m²

01. Entrance Hall	2.20 m x 1.40 m
02. Reception	9.70 m x 3.90 m
03. Terrace 1	3.70 m x 1.40 m
04. Guest Bathroom	2.30 m x 1.20 m
05. Kitchen	3.50 m x 2.50 m
06. Bathroom 1	2.50 m x 1.80 m
07. Master Bedroom	4.10 m x 3.70 m
08. Bathroom 2	2.90 m x 1.80 m
09. Bedroom 1	4.00 m x 3.50 m
10. Bedroom 2	3.70 m x 4.35 m
11. Living Room	4.10 m x 3.00 m





V Type D - I

1 176 m² 2 166 m² 3 110 m² 4 171 m² 5 169 m²

D/I 1 - 176 m²

01. Entrance Hall	3.40 m x 2.10 m
02. Reception	10.50 m x 4.00 m
03. Terrace 1	1.40 m x 3.90 m
04. Guest Bathroom	2.00 m x 1.20 m
05. Kitchen	3.10 m x 3.00 m
06. Bathroom 1	3.10 m x 1.90 m
07. Master Bedroom	4.50 m x 3.60 m
08. Bathroom 2	2.40 m x 1.90 m
09. Terrace 2	1.10 m x 1.90 m
10. Bedroom 1	3.60 m x 3.60 m
11. Bedroom 2	4.00 m x 3.50 m



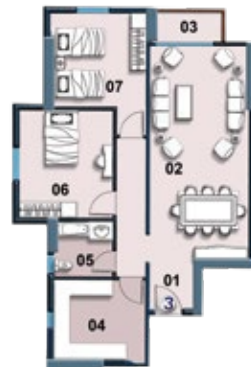
D/I 2 - 166 m²

01. Entrance Hall	3.40 m x 1.30 m
02. Reception	10.50 m x 4.00 m
03. Terrace 1	1.40 m x 3.90 m
04. Guest Bathroom	2.60 m x 1.20 m
05. Kitchen	2.60 m x 3.30 m
06. Bathroom 1	2.80 m x 1.70 m
07. Master Bedroom	4.30 m x 3.90 m
08. Bathroom 2	2.90 m x 1.90 m
09. Terrace 2	1.10 m x 1.30 m
10. Bedroom 1	4.00 m x 3.60 m
11. Bedroom 2	4.00 m x 3.50 m



D/I 3 - 110 m²

01. Entrance Hall	1.90 m x 1.70 m
02. Reception	7.80 m x 3.70 m
03. Terrace 1	2.50 m x 1.20 m
04. Kitchen	3.50 m x 3.00 m
05. Bathroom	2.30 m x 2.10 m
06. Bedroom 1	4.00 m x 3.50 m
07. Bedroom 2	3.60 m x 3.50 m



D/I 4 - 171 m²

01. Entrance Hall	3.10 m x 3.00 m
02. Reception	9.00 m x 3.90 m
03. Terrace 1	3.00 m x 1.30 m
04. Kitchen	3.20 m x 3.00 m
05. Guest Bathroom	2.70 m x 1.20 m
06. Bedroom 1	4.70 m x 3.50 m
07. Bedroom 2	4.00 m x 3.50 m
08. Bathroom 1	2.50 m x 1.80 m
09. Bathroom 2	3.10 m x 1.80 m
10. Master Bedroom	4.30 m x 3.70 m



D/I 5- 169 m²



01.Reception	9.60 m x 4.00 m
02.Terrace 1	3.90 m x 1.50 m
03.Kitchen	3.80 m x 2.80 m
04.Guest Bathroom	2.40 m x 1.10 m
05.Bathroom 1	2.00 m x 1.80 m
06.Master Bedroom	5.30 m x 3.50 m
07.Bathroom 2	2.70 m x 1.80 m
08.Terrace 2	1.30 m x 1.00 m
09.Bedroom 1	3.90 m x 3.50 m
10.Bedroom 2	4.00 m x 3.70 m



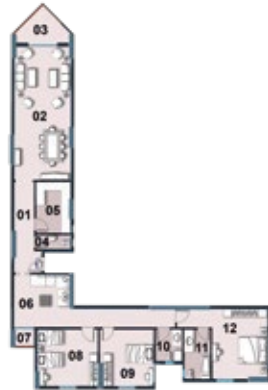


V Type E - H

1 210 m² 2 175 m² 3 168 m² 4 189 m²

E/H 1 - 210 m²

01. Entrance Hall	1.50 m x 6.30 m
02. Reception	9.20 m x 4.00 m
03. Terrace 1	4.20 m x 2.80 m
04. Guest Bathroom	2.50 m x 1.10 m
05. Kitchen	2.50 m x 3.60 m
06. Living Room	3.90 m x 3.70 m
07. Terrace 2	1.30 m x 1.40 m
08. Bedroom 1	4.30 m x 4.00 m
09. Bedroom 2	3.80 m x 4.00 m
10. Bathroom 1	2.30 m x 2.00 m
11. Bathroom 2	3.50 m x 1.90 m
12. Master Bedroom	4.90 m x 3.90 m



E/H 2 - 175 m²

01. Entrance Hall	1.40 m x 4.90 m
02. Reception	9.20 m x 4.00 m
03. Terrace 1	3.90 m x 2.80 m
04. Guest Bathroom	2.60 m x 1.20 m
05. Kitchen	2.60 m x 3.60 m
06. Bathroom 1	2.60 m x 1.70 m
07. Master Bedroom	6.00 m x 3.60 m
08. Dressing Room	2.50 m x 1.70 m
09. Bathroom 2	2.10 m x 1.70 m
10. Terrace 2	2.00 m x 1.10 m
11. Bedroom 1	3.90 m x 3.50 m
12. Bedroom 2	3.90 m x 3.50 m



E/H 3 - 168 m²

01. Entrance Hall	1.40 m x 4.70 m
02. Reception	9.30 m x 3.90 m
03. Terrace 1	3.50 m x 2.80 m
04. Guest Bathroom	2.50 m x 1.20 m
05. Kitchen	2.50 m x 3.50 m
06. Bathroom 1	3.20 m x 1.70 m
07. Master Bedroom	4.60 m x 4.10 m
08. Dressing Room	2.90 m x 1.90 m
09. Bathroom 2	3.30 m x 2.00 m
10. Bedroom 1	3.40 m x 3.40 m
11. Bedroom 2	3.40 m x 3.60 m



E/H 4 - 189 m²

01. Entrance Hall	4.00 m x 1.50 m
02. Reception	10.60 m x 4.00 m
03. Terrace 1	1.30 m x 2.80 m
04. Kitchen	3.10 m x 4.80 m
05. Bathroom 1	2.20 m x 1.90 m
06. Master Bedroom	5.10 m x 4.00 m
07. Dressing Room	1.90 m x 1.90 m
08. Bathroom 2	1.90 m x 2.60 m
09. Bedroom 1	3.50 m x 4.00 m
10. Bedroom 2	4.00 m x 4.30 m
11. Terrace 2	1.10 m x 1.90 m





V

Type F - G

1 225 m² 2 195 m² 3 226 m²

F/G 1 - 225 m²

01.Entrance Hall	6.10 m x 2.00 m
02.Reception	8.50 m x 5.70 m
03.Terrace 1	3.70 m x 1.30 m
04.Guest Bathroom	1.20 m x 2.00 m
05.Kitchen	4.30 m x 2.60 m
06.Living Room	4.50 m x 3.80 m
07.Bathroom 1	3.30 m x 2.10 m
08.Master Bedroom	5.20 m x 3.70 m
09.Dressing Room	2.80 m x 1.80 m
10.Bathroom 2	2.80 m x 2.00 m
11.Terrace 2	2.00 m x 1.00 m
12.Bedroom 1	4.30 m x 4.20 m
13.Bedroom 2	4.30 m x 4.30 m



F/G 2 - 195 m²

01.Reception	10.70 m x 4.30 m
02.Terrace 1	3.60 m x 1.50 m
03.Guest Bathroom	2.20 m x 1.30 m
04.Kitchen	3.60 m x 3.40 m
05.Living Room	4.90 m x 4.10 m
06.Bathroom 1	2.10 m x 2.20 m
07.Master Bedroom	4.90 m x 3.60 m
08.Dressing Room	2.20 m x 2.10 m
09.Bathroom 2	2.20 m x 2.10 m
10.Terrace 2	1.30 m x 1.00 m
11.Bedroom 1	3.50 m x 4.50 m
12.Bedroom 2	4.00 m x 3.50 m



F/G 3 - 226 m²

01.Entrance Hall	3.40 m x 2.00 m
02.Reception	10.40 m x 4.50 m
03.Terrace 1	1.50 m x 4.00 m
04.Guest Bathroom	2.50 m x 1.20 m
05.Kitchen	4.90 m x 2.90 m
06.Bathroom 1	2.90 m x 2.10 m
07.Master Bedroom	5.40 m x 3.90 m
08.Dressing Room	2.80 m x 1.80 m
09.Bathroom 2	2.00 m x 2.80 m
10.Terrace 2	1.30 m x 1.10 m
11.Bedroom 1	3.50 m x 4.80 m
12.Bedroom 2	3.50 m x 4.80 m
13.Bedroom 3	4.00 m x 3.50 m





Vee... The Perfect Choice





EL GHONIEMY
G R O U P

مجموعة الغنيمي

تاريخ من
حديث



الاستشارات المعمارية

EGAD
DESIGNS

Amr Zamel Ahmed Fathallah



أعمال التصميم الإنشائي وميكانيكا التربة والاساسات

المكتب الاستشاري الهندسي CEB

دكتور / التوني

دكتور / أشرف نظير



EL GHONIEMY
G R O U P

مجموعة الغنيمي

تاريخ من
حديث

15766
— HOTLINE —



📍 Head office: 10 Alexandria - Cairo, Agricultural Road

📍 Sales office: Compound merzoa, Beside El Shorta Hospital, Next To Carrefour, Alexandria.

✉ info@elghoniemy.com

🌐 www.elghoniemy.com